

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28.../TB-THADS

Chư Prông, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông,
tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chư Prông, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/39/BĐS-GL ngày 13 tháng
9 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 57/HĐĐG-THA ngày 17 tháng
10 năm 2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 180/TBĐGMN ngày 17 tháng 10 năm
2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư
nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia
Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 138, tờ
bản đồ số 13, diện tích 3025,7m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: thôn
Phù Cát, xã Ia Vê, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số AN 581024 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 09/4/2009 mang
tên ông Nguyễn Ngọc Trúc và bà Phan Thị Tuyết (có trích lục bản đồ địa chính
kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất: Cà phê 186, Tiêu 115 cây, Bơ 01 cây, Sầu riêng
06 cây, Tiêu trồng trên trụ gỗ 32 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 18 tháng 11 năm 2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 20 tháng 11 năm 2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 18 tháng 11 năm 2024 (trong giờ hành chính), tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **312.170.000** đồng (ba trăm mười hai triệu, một trăm bảy mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 18 tháng 11 năm 2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 20 tháng 11 năm 2024 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản 621.727.7768 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 18 tháng 11 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 00** phút, ngày **21 tháng 11 năm 2024**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai - Điện thoại: 0948202277 – 0905695586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Vê;
- VKSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Khải